

WILLE PONIATOWSKIEGO

Modernistyczne domy bliźniacze
w Michałowicach pod Warszawą



Sprawdź nasze
social media
i obserwuj nas!

 rezerwacje@drbhome.pl

 789 499 153



NOWOCZESNY DOM BLIŹNIACZY W MICHAŁOWICACH

Przestrzeń, komfort i spokój – zaledwie kilkanaście minut od centrum Warszawy.

Wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **178 m²**, położony na przestronnej działce **538 m²**, to propozycja dla osób, które szukają harmonii pomiędzy wygodą miejskiego życia a spokojem podwarszawskiej lokalizacji. Inwestycja obejmuje dwie **4 - pokojowe** symetryczne części bliźniaka – każda zaprojektowana z myślą o komforcie całej rodziny.

PRZEMYŚLANY UKŁAD – KOMFORT NA CO DZIEŃ

Parter:

- jasny, przestronny salon o powierzchni aż **47 m²**
- centralne okno o szerokości 4 metrów,
- kuchnia o powierzchni **13 m²** z możliwością zabudowy szafkamki podłoga-sufit,
- kuchnia wraz z salonem to powierzchnia aż **60 m²**
- bezpośrednie wyjście na ogród z tarasem.

Piętro:

- 4 komfortowe sypialnie,
- główna sypialnia z prywatną garderobą i łazienką,
- prawie 7 metrowa pralnia

Dodatkowym atutem budynku jest:

- wysokość pomieszczeń: 2,75 m
- łączenie budynków garażem - wyciszenie sąsiadów
- wydzielone pomieszczenie na kotłownię



JAKOŚĆ, KTÓRA PRACUJE NA TWOJĄ WYGODĘ

Budynek powstawał na podstawie indywidualnego projektu, dlatego zastosowano materiały i technologie klasy premium, gwarantujące trwałość, energooszczędność i ciszę.

- Ściana z betonu komórkowego między segmentami – podwyższona izolacja akustyczna, realny komfort ciszy
- Ocieplenie grafitowe 20 cm – doskonałe parametry termiczne
- Okna bezprogowe HS – więcej światła, więcej przestrzeni
- Ogrzewanie podłogowe
- Ogrzewanie gazowe
- Stropy żelbetowe nad parterem i piętrem
- Przygotowanie pod fotowoltaikę – gotowość na oszczędności
- Elewacja premium z zastosowaniem kompozytowej deski elewacyjnej – nowoczesny wygląd i trwałość
- Wentylacja mechaniczna (rekuperacja)



WSZYSTKO, CZEGO POTRZEBUJESZ – W ZASIĘGU KILKU MINUT

Codzienna wygoda to także dostęp do infrastruktury:

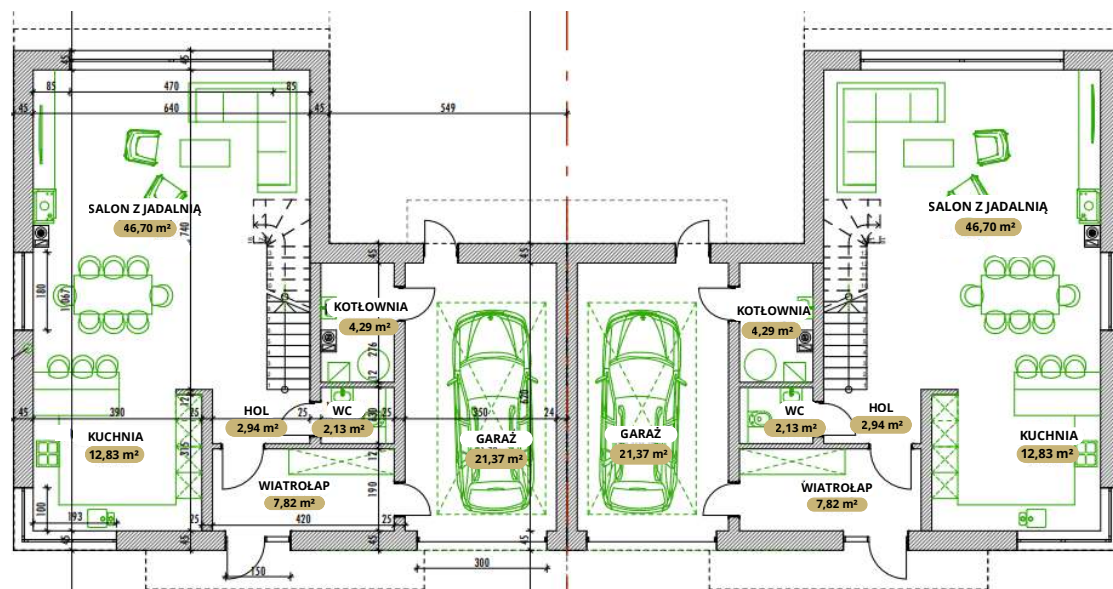
- Centrum Warszawy - 13 km
- Sklepy Lidl, Netto – 1,9 km
- Centrum Handlowe Janki – 5,5 km
- Szkoła podstawowa i przedszkole – 1,9 km
- Klub sportowy UKS Michałowice – 1,9 km
- Trasy rowerowe i spacerowe wzdłuż rzeki Raszynki - 500 m
- Lotnisko Chopina - 9 km
- Kolejka WKD - 4 km

WIĘCEJ MIEJSCA WIĘCEJ KOMFORTU WIĘCEJ SPOKOJU

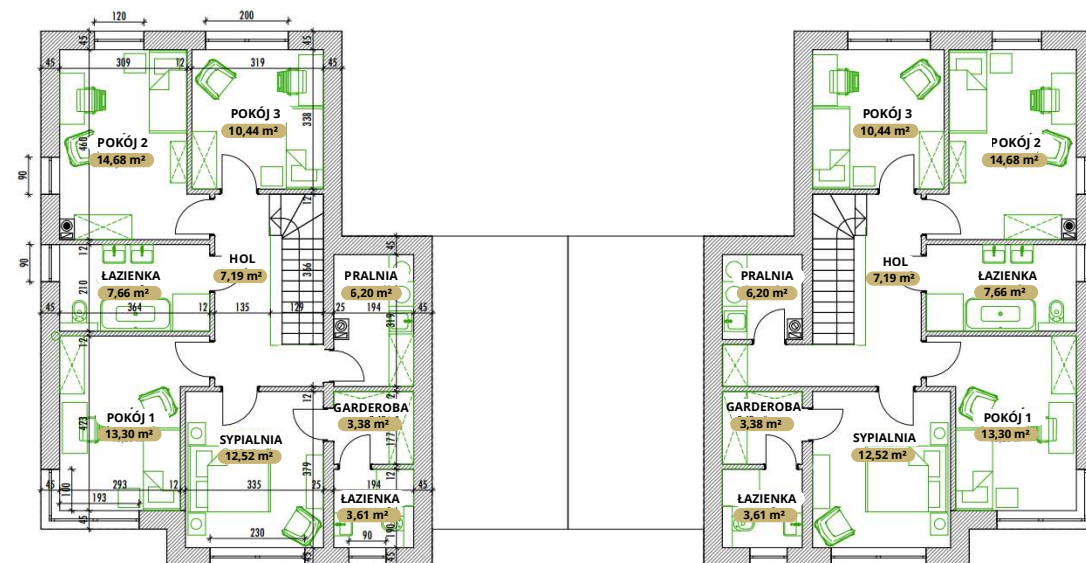
- **Przestronne, jasne wnętrza** – więcej światła, swobody i komfortu w codziennym użytkowaniu
- **4 funkcjonalne pokoje** – idealne dla rodziny, pracy zdalnej lub strefy hobby
- Wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną – komfort i prywatność dla wszystkich domowników
- **Osobna pralnia** – porządek i wygoda bez kompromisów
- Kotłownia wydzielona ze strefy mieszkalnej – cisza, bezpieczeństwo i estetyka
- **Praktyczna garderoba** – więcej miejsca w sypialniach i idealna organizacja
- Przemysłany układ pomieszczeń – maksymalne wykorzystanie każdego metra



RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



WILLE

PONIATOWSKIEGO

Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, zlokalizowany w miejscowości Michałowice Wieś

MIEJSCA PARKINGOWE

- w garażu 1
- w terenie 1

WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI

- parter 275 cm
- piętro 275 cm

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

- Wiatrołap 7,82 m²
- Hol 2,94 m²
- Kuchnia 12,83 m²
- Salon z jadalnią 46,70 m²
- WC 2,13 m²
- Garaż 21,37 m²
- Kotłownia 4,29 m²

Powierzchnia użytkowa parteru: **98,08 m²**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRO

- Hol 7,19 m²
- Pralnia 6,20 m²
- Sypialnia 12,52 m²
- Garderoba 3,38 m²
- Łazienka 3,61 m²
- Pokój 1 13,30 m²
- Łazienka 7,66 m²
- Pokój 2 14,68 m²
- Pokój 3 10,44 m²

Powierzchnia użytkowa piętra: **78,98 m²**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 538 m²



 rezerwacje@drbhome.pl

 789 499 153